

נדל"ן, תכנון ובנייה

לאורך שנים ארוכות, משרד גורניצקי מוביל לקוחות מקומיים ובין-לאומיים ברבות מעסקאות הנדל"ן הגדולות והמשמעותיות ביותר שנערכו בישראל, ומייצג כמה מחברות היזמות הגדולות והמובילות בארץ, וכן מייצג בעלים פרטיים של מקרקעין בהיקפים גדולים. משרד גורניצקי ניצח ומנצח על עסקאות נדל"ן מורכבות בקנה מידה גדול לרבות בתחומי המגורים, המסחר, המשרדים, המלונאות והדיור המוגן, וכן על הסכמי תשתיות מורכבים כגון פרויקטים להקמת כבישים, מנהרות, מתקני התפלה ועוד. למותר לציין שמומחיות המשרד מתייחסת הן לקרקעות בבעלות פרטית והן לקרקעות אשר מנוהלות על ידי רשות מקרקעי ישראל ואשר עליהן חלות החלטות מועצת הנהלת רשות מקרקעי ישראל.

צוות הנדל"ן של המשרד מתמחה בפרויקטי נדל"ן מורכבים ומלווה את לקוחותיו מא' ועד ת', החל משלבי בדיקות הנאותות ובחינת כדאיות העסקה, דרך ביצוע רכישות ומכירות, החכרות, השכרות ושכירויות ועד להשלמת העסקה. במסגרת טיפול זה, הצוות מספק ייעוץ משפטי גם בתחומים משיקים כגון מימון, מיסוי (לרבות תכנוני מס), הגבלים עסקיים, שוק ההון וליטיגציה.

בנוסף, צוות הנדל"ן של המשרד מייצג את קבוצת הקניונים הגדולה בישראל, ומעניק לה שירות משפטי מקיף, הכולל עריכת חוזי שכירות, ניהול ושיווק, ייעוץ בענייני הגבלים עסקיים ובענייני חוקי המכרזים, ייעוץ בענייני תכנון ובניה, ניהול משא ומתן מול רשויות, יזמים, קבלנים ועוד.

עורכי הדין בצוות הנדל"ן של משרד גורניצקי הם בעלי ניסיון נרחב בדיני קניין ובאספקטים המיסויים הנלווים, וכן בתכנון ובמימון עסקאות נדל"ן מורכבות. הגישה המולטי-דיסציפלינרית המאפיינת את המשרד מבטיחה טיפול משפטי כולל, המקיף את כל ההיבטים המשפטיים הקשורים לתחום הנדל"ן.

תכנון ובנייה

משרד גורניצקי הוא בעל ידע, ניסיון ומומחיות במכלול דיני התכנון והבניה, ומייצג יזמים, חברות בניה, חברות אנרגיה, תשתיות ותחבורה, מלונות, בעלי קרקעות ותושבים, אגודות שיתופיות חקלאיות, גופי סביבה ועוד, בכל הקשור לתכניות והיתרים, הפקעות, תביעות ירידת ערך תכנונית (197) והיטלי השבחה. המשרד מעניק ייעוץ משפטי לכל אורך ההליך התכנוני, החל מבדיקת היתכנות ופרשנות תכניות, דרך קידום והסרת חסמים מול מוסדות התכנון ועד למתן תוקף והשבחת המקרקעין. לצוות המשפטי ניסיון רב בליטיגציה בתחומים אלו בפני בתי המשפט לעניינים מנהליים ובג"צ, ועדות הערר לתכנון ובניה, ועדות הערר לפיצויים והיטלי השבחה, ועדת השגות ושמאים מכריעים.

ליטיגציית נדל"ן

למשרד גורניצקי צוות ליטיגציה מהמובילים והמקצועיים בישראל, והוא המשרד המועדף על רבים מהגופים הגדולים והמשמעותיים במשק הישראלי. צוות הנדל"ן של המשרד עובד בצמוד לצוות הליטיגציה ומספק ללקוחות המשרד בתחום הנדל"ן ייצוג משפטי מקצועי ונרחב במסגרת סכסוכיהם המשפטיים, ובכלל זה ליווי בתביעות הנוגעות לזכויות

חוזיות וקנייניות, פרויקטי נדל"ן, עתירות מנהליות, סכסוכים בין שותפים ובעלי קרקע, ליקויי בניה ותכנון ובניה, לפני בתי המשפט על ערכאותיהם השונות, ועדות מנהליות, המפקח על הבתים המשותפים ובמסגרת בורריות והליכי חדלות פירעון.

אנשי קשר



ליאור רלוי
שותף



איל מרום
שותף



שלמה כהן
ראש תחום נדל"ן, תכנון ובניה