

## תכנון ובנייה – משפט מנהלי

משרד גורניצקי GNY מעניק **ליווי וייעוץ משפטי** להליכי תכנון ובניה בפני מוסדות התכנון והרשויות השונות ומייצג בעררים ובעתירות מנהליות בכל הקשור לתכניות והיתרים, הפקעות ופיצויי ירידות ערך לפי סעיף 197, היטלי השבחה ועוד.

לצוות המשפטי בתחום התכנון והבניה והמשפט המנהלי בגורניצקי **ניסיון וידע נרחבים** ומעמיקים בליווי וקידום הליכי תכנון ורישוי מורכבים במגוון התחומים לרבות מגורים, מלונאות, משרדים, תעסוקה, לוגיסטיקה ואחסנה, תעשייה, מסחר, פינוי-בינוי ותמ"א/38, אנרגיה (פוטו-וולטאית, אגירה, גז וכו'), מחצבות, מכרות ומשאבים טבעיים, תחבורה, שימור, סביבה חופית וחקלאית וכיו"ב.

הצוות **מלווה** את לקוחות המשרד החל משלב בדיקת ההיתכנות לשינוי ייעוד והשבחת מקרקעין, עריכת מסמכי תכניות, ייצוג בהתנגדויות, ליווי הוצאת היתרי בניה, הקלות ושימושים חורגים בפני הועדות המקומיות, המחוזיות, המועצה הארצית, הות"ל, הולחו"ף ועוד וכלה בייצוג בהליכים בפני שמאים מכריעים, ועדת השגות, ועדות הערר, בתי המשפט לעניינים מנהליים ובג"ץ.

המשרד מייצג ומייצג בערכאות גם בתביעות לביטול או לפיצוי בגין הפקעות מקרקעין, בתביעות לפיצוי בגין ירידת ערך עקב אישור תכנית לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה ובהליכים לביטול או הפחתת היטלי השבחה.

לקוחות המשרד - מהקבוצות העסקיות הגדולות והמובילות במשק הישראלי ובעלי קרקעות בהיקפים משמעותיים - נהנים ממעטפת מקצועית הכוללת לצד מומחיות יוצאת מגדר הרגיל בתחום התכנון והבניה והמשפט המנהלי, גם מענה בתחומים משיקים מהמשפט האזרחי-מסחרי כגון נדל"ן, מיסוי מקרקעין, פירוקי שיתוף, דיני סביבה, אנרגיה ותשתיות והמישור הפלילי.

## אנשי קשר



**קרן קמחי נדלני**  
שותפה