

מסים | נדל"ן, תכנון ובנייה | משפט מינהלי | ליטיגציה וניהול סכסוכים

מיסוי מוניציפלי

תפיסת העולם המקצועית של משרדנו מושתתת על שירות מקצועי כולל ואיכותי בכל רזי המשפט המסחרי – אזרחי. במסגרת תפיסה זו בכלל ובמסגרת הענקת שירותים משפטיים מקצועיים ואיכותיים בתחום הנדל"ן, משרדנו רכש ניסיון ומומחיות רבה בטיפול בתיקים בתחומי המיסוי המוניציפלי בהיקפים גדולים וביחס לנכסים של החברות הגדולות ביותר במשק, אשר מלוות על ידי משרדנו גם בתחום הנדל"ן.

המשרד מעניק ליווי משפטי בכל תחומי המיסוי המוניציפלי, לרבות חיובי ארנונה, היטלי השבחה, היטלי פיתוח (היטלי סלילת כבישים ומדרכות, היטלי תיעול, היטלי שטחים ציבוריים פתוחים ועוד) חיובי דמי הקמה למערכות מים ומערכות ביוב וחיובים עבור שירותי מים וביוב.

בשנים האחרונות תחום המיסוי המוניציפלי נעשה תחום משפטי מורכב הדורש מומחיות רבה, היכרות עם פסיקות בתי המשפט הרבות והחקיקה הרלוונטית.

בישראל כ-258 רשויות מקומיות שונות, ולכל רשות צו ארנונה משלה הכולל הגדרות ספציפיות לסיווגי הנכסים לצורך חיובם בארנונה. כמו כן לכל רשות מקבץ של חוקי עזר עירוניים, מכוחם גובה הרשות היטלי פיתוח, זאת בנוסף לכ-55 תאגידי מים וביוב בישראל, הגובים חיובים עבור תשתיות ושירותי מים וביוב, בהתאם לחקיקה ספציפית.

ברוח GNY (There is always a way) ולאור המומחיות הרבה שצברנו לאורך השנים, למשרדנו ניסיון רב במציאת הדרך המתאימה להפחתת המיסוי המוניציפלי, על כל ענפיו, בהתאם לדין.

את תחום המיסוי המוניציפלי במשרד מוביל עו"ד אלדד פרקש, בעל ניסיון של כ-15 שנים בתחום. לאלדד ניסיון רב בניהול תיקים משפטיים מורכבים, בייצוג בוועדות ערר ובבתי המשפט בכל הערכאות בהליכים מנהליים ואזרחיים, בניהול מו"מ והליכי גישור, בבדיקה וטיפול בחיובי מיסוי מוניציפאלי, ובמתן חוות דעת וייעוץ משפטי שוטף בתחום זה.

למשרד הישגים משפטיים רבים בתחום המיסוי המוניציפלי, אשר הביאו ללקוחותיו חסכונות משמעותיים וניכרים בחיובים השונים על בסיס טיעונים משפטיים גרידא.