

25 במרץ, 2021

**עדכון לקוחות: פסיקה חדשה המבטלת  
דרישת תשלום היטל השבחה במקרה של  
שינוי ייעוד והשבת קרקע עוד לפני כניסתו  
לתוקף של תיקון 21 לתוספת השלישית לחוק  
התכנון והבניה**

**עדכוני לקוחות**

השותף איל מרום ועוה"ד הבכירה שרית נעמן שאג, סוקרים בעדכון זה את פסה"ד של ועדת הערר לתכנון ובניה מחוז דרום, בו משרדנו ייצג את יכין חק"ל בע"מ בערר היטל השבחה כנגד הוועדה המקומית לתכנון ובניה אשקלון, בו הוחלט על ביטול שומת היטל השבחה בסך של 5,529,000 ₪ (!).

**אנשי קשר**



**איל מרום**  
שותף