

## משרדנו ייצג את דיסקונט והראל בעסקת מימון של פרויקט מגדלי מנדרין אוריינטל מול הדולפינריום

### חדשות

משרדנו ייצג את בנק דיסקונט ואת חב' הביטוח הראל בעסקת מימון וליווי, במסגרת סינדיקציה, של פרויקט מגורי היוקרה של חב' סיגייט (מתחם הדולפינריום בת"א).

היקף האשראי בעסקה הינו 1.8 מיליארד ₪ ויכול להגיע אף למעלה מכך בתנאים מסוימים. המימון מתייחס בשלב זה 'רק' לבניית מגדלי היוקרה כאשר על הקרקע מתוכנן להיבנות בשלב הבא בית מלון.

העסקה, אשר התבצעה בעת משבר הקורונה, כללה חיבור בין בנק לבין חב' ביטוח המנפיקים יחדיו בטוחות מכר, רוכשים שמרביתם תושבי חוץ, תשלום ודחיימה באמצעות תוכנת Docusign אל מול הוראות הרגולציה הבנקאית בתחום, סוגיות חדשניות שעלו לאור הוראות חוק המכר הבטחת השקעות ועוד.

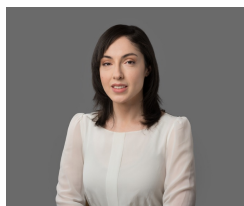
בנק דיסקונט וחב' הביטוח הראל יוצגו ע"י ראש תחום בנקאות ומימון, אלי אליה, יחד עם השותפים ענבל בדנר וליאור רלוי, ועוה"ד מרינה גולדשטיין.

סייעה בהיבטי נדל"ן: עו"ד דנה סואידמן.

### אנשי קשר



**דנה סואידמן**  
שותפה



**מרינה גולדשטיין**  
עורכת דין בכירה



**ליאור רלוי**  
שותף



**ענבל בדנר**  
שותפה



**אלי אליה**  
ראש תחום בנקאות ומימון