

משרדנו ייצג את נכסי מלון מלכת שבא בתביעה אשר הוגשה כנגדה למפקח על רישום המקרקעין

חדשות

משרדנו ייצג את נכסי **מלון מלכת שבא** (חברת הניהול של מלון מלכת שבא באילת) בתביעה אשר הוגשה כנגדה למפקח על רישום המקרקעין ועסקה בשאלה ייחודית: האם הנתבעת משמשת 'מתחזק' כמשמעותו בחוק המקרקעין. פסה"ד הייחודי שניתן לפני מס' ימים סקר את הדרכים למינוי מתחזק (שלוש דרכים: תקנון, החלטה של רוב בעלי הדירות, הסכמים פרטיים) ובמסגרתו נקבע כי לא רק שניתן ללמוד על מעמדה של חב' הניהול כמתחזק מתוך ההסכמים אשר נחתמו בין הצדדים, אלא שגם התנהלות הצדדים במרוצת השנים מחזקת ומוכיחה עובדה זו. עוד נקבע, כי התנהגות התובעים במשך השנים יצרה השתק שיפוטי המונע מהם לטעון טענות סותרות. בנוסף, נדחו טענת התובעים בדבר העדר תקפות להסכם הניהול (והחובה בבחירת חב' ניהול חדשה לפרוייקט) נוכח סיום ההתקשרות עם רשת הילטון והמלון בשנת 2017, וכי ההתקשרות של בעלי היחידות (התובעים) לא הייתה מול הילטון אלא מול חב' הניהול והשימוש בסימן המסחרי של רשת הילטון נועד אך ולצורכי מיתוג.

נכסי מלון מלכת שבא יוצגו ע"י השותפה **אורלי טננבאום** ביחד עם עוה"ד **נטע אוירבך**.

אנשי קשר



נטע אוירבך-נכט
עורכת דין