

## משרדנו ייצג את מליסרון בעסקה עם יוחננוף להקמת פרויקט מסחר ומשרדים ביבנה

חדשות

משרדנו ייצג את **מליסרון** בעסקה עם **יוחננוף** להקמת פרויקט מסחר ומשרדים בשטח כולל של כ- 24,000 מ"ר, על גבי חטיבת קרקע בשטח של 14 דונם ביבנה. במסגרת העסקה, תמכור יוחננוף למליסרון 70% מהזכויות במקרקעין והצדדים יקימו במשותף את הפרויקט שעלותו מוערכת בכ - 400 מיליון ₪, כאשר לאחר השלמת הבניה, תשכור יוחננוף את הסופרמרקט שיוקם בפרויקט בהיקף של 5,000 מ"ר לתקופה של כ-25 שנה. במסגרת העסקה טיפלו בהכנת הסכם המכר, הסכם השותפות, הסכם השכירות ועוד. העסקה הייתה מורכבת, וזאת בין היתר, בשל היבטי הקניין, גורמים משעבדים, בטוחות לעסקה וכיו"ב.

מליסרון יוצגה ע"י השותפים **שלומי כהן ושירי שני** יחד עם עוה"ד הבכיר **ואסף אלתרמן**.

### אנשי קשר



**אסף אלתרמן**  
שותף



**שירי שני**  
שותפה



**שלמה כהן**  
ראש תחום נדל"ן, תכנון ובניה