

לאחר 70 שנה הקרקע חזרה ליורשים

חדשות

משרדנו ייצג בהצלחה מספר יורשים בסכסוך בעניין חטיבת קרקע בשטח של כ- 12 דונם בהוד השרון שהחכיר סבם המנוח של לקוחותינו בשנות ה- 50 לחברת הנדל"ן של **פאג"י** לטובת הקמת שכונה לחרדים.

בית המשפט המחוזי בלוד (כב' הש' ה' סילש) קיבל את טענות לקוחותינו, לפיהן נוכח העובדה שהוכח במשפט שהתובעת לא הצליחה לקדם את מטרת החכירה במשך מעל 70 שנים, וכאשר הוכח שקיים ספק אמיתי שניתן לקיים את מטרת החכירה, דהיינו, הקמת שכונה 'מגזרית' באקלים המשפטי הנוכחי, יש מקום לבטל את הסכם החכירה ולהשיב את הקרקע ליורשי המנוח, ואף לפסוק להם את הפיצוי המוסכם בהסכם החכירה.

פסק הדין, האוחז 62 עומדים, כולל דיון בסוגיות משפטיות רבות שעלו בדיון הן בדיני חוזים, והן בדיני מקרקעין והתיישנות.

אנשי קשר



רחמים כהן
עורך דין



תום אלקלעי
שותף



נועם רונן
שותף