

עסקה לרכישת מעונות הסטודנטים באוניברסיטת בר אילן

חדשות

משרדנו ייצג את גיזה זינגר אבן בע"מ במו"מ לחתימה על הסכם לרכישת מלוא החזקותיה של אלקטרה בע"מ בחברת קמפוס אלקטרה בע"מ - הזכין במעונות הסטודנטים באוניברסיטת בר-אילן. ע"פ עקרונות ההסכם, התמורה לאלקטרה מורכבת הן מתמורת בסיסית (כ- 16 מש"ח), והן מתמורה מותנית אשר גובהה ייקבע במידת הצלחה של אלקטרה במו"מ המתנהל מול האוניברסיטה להעלאת דמי שכירות הסטודנטים במעונות.

כמו כן, אלקטרה תותיר את הערבות שהעמידה להבטחת חוב הזכין מול מלווי ה- EBF (כ- 70 מש"ח), ואף תיקח על עצמה, באמצעות חברת המפעיל בה היא מחזיקה, ותמשיך להחזיק אחרי ההשלמה, את ערבות התפעול בפרויקט. העסקה מותנית בהתקיימות התנאים המתלים בהסכם המכר, אשר כוללים בין היתר קבלת אישור האוניברסיטה, הממנים הבכירים, וממני ה- EBF להתקשרות בעסקה.

אנשי קשר



נוי המל
עורכת דין



עידו טל
עורך דין



ג'ק סמית
שותף