

## זינוק בתעריפי הארנונה לשנת 2025

### עדכוני לקוחות

אנו מביאים לידיעתכם כי בהתאם להודעת משרד הפנים, החל מראשית שנת 2025 צפויים תעריפי הארנונה בכל רחבי הארץ ולכל סוגי הנכסים (מגורים, עסקים, תעשייה, בנקים וכו') לזנק **בשיעור משמעותי של 5.29%**.

### שיעור העלאת הארנונה לשנת 2025 הוא שיעור ההעלאה הגבוה ביותר מאז שנות ה-90.

שיעור העדכון נקבע על פי נוסחה הקבועה בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992 ומורכב מחיבור של מחצית שיעור עדכון מדד המחירים לצרכן ומחצית שיעור עדכון מדד השכר הציבורי.

מיתון העלאת התעריפים, המתבקש כל כך נוכח מצב המשק בזמנים מורכבים אלה, כרוך בתיקון החוק.

נציין כי בסמכותה של רשות מקומית להגיש בקשה לאישור חריג להפחתה או העלאה של תעריפי הארנונה או לתיקון הסיווגים בצו הארנונה, אך זו כפופה לאישורם של שרי הפנים והאוצר הניתן במשורה על פי תבחינים קשיחים.

בנוסף, רשויות מקומיות רבות מבצעות סקר נכסים במסגרתו נשלחות שומות ארנונה מתוקנות הכוללות עדכון של השטחים המחויבים בארנונה וכן שינוי הסיווגים לפיהם מחויבים הנכסים. שינוי שומת הארנונה מוחל פעמים רבות גם באופן רטרואקטיבי, לתקופה הקודמת לשליחת השומה המתוקנת ובכך יוצר הכבדה נוספת על הנישומים ומעמסה כלכלית בלתי צפויה.

**אחת הדרכים העומדת לרשות הנישומים על מנת להתמודד עם נטל הארנונה ההולך ומתגבר, הינה הזכות הקבועה בחוק להגיש השגה על שומת הארנונה.** לכל רשות מקומית צו ארנונה הכולל הגדרות שונות ומגוונות לעניין הסיווגים המתאימים לאופי הפעילות הנעשית בכל נכס ולעניין השטחים שניתן לחייבם בשיעור מלא או חלקי, כל אלה פותחים פתח לפרשנויות משפטיות ובסיס נרחב לטענות להפחתת שומות הארנונה, במסגרת החוק הקיים. חוסר האחידות והמצע לפרשנויות משפטיות שונות מביא לעיסוק רב של בתי המשפט בדיני הארנונה ופסיקה ענפה בתחום. קריאתו החוזרת ונשנית של בית המשפט העליון למחוקק להסדיר את תחום דיני הארנונה בישראל ברמה הארצית נותרה לעת עתה ללא מענה.

**כידוע, משרדנו נותן ללקוחותיו שירות גם בתחום המיסוי המוניציפאלי, ואנו עומדים לרשותכם לכל שאלה בעניין.**

### אנשי קשר



**אלוד פרקש**  
עורך דין בכיר