

קבוצת מהדרין

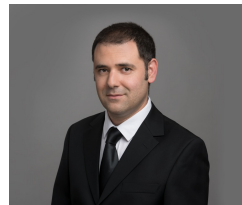
חדשות

משרדנו ייצג את קבוצת מהדרין בעסקה במסגרתה מכרה ליוקה פארק 40% מזכויותיה ממגרש בשטח של – 30 דונם הממוקם באזור התעשייה קרית אליעזר בנתניה, בתמורה ל-82,400,000 ש"ח בתוספת מע"מ. במקביל להשלמת העסקה, בכוונת הצדדים לפעול להקמת פרויקט משותף כאשר בשלב א' מתכננים הצדדים להקים מבנה תעשייה בהיקף של כ-115,000 מ"ר שישווק למכירה, כאשר צפי ההכנסות המוערך עומד על כ-1.2 מיליארד ש"ח. המדובר בעסקה מורכבת במיוחד אשר דרשה מערכת הסכמים מסועפת, לרבות הסכם מכר, הסכם עסקה משותפת, הסכם הלוואת מוכרת ועוד, תוך התמודדות ומתן פתרונות מקוריים וייחודיים, בין היתר, גם לאור הממשקים מול רשות מקרקעי ישראל, עיריית נתניה ועוד.

אנשי קשר



יעל בן טוב מזרחי
עורכת דין בכירה



איתי איצקוביץ
שותף



שלמה כהן
ראש תחום נדל"ן, תכנון ובניה