

גורניצקי מייצגים את דן תחבורה במכירת 50% ממוסך דן בבני ברק בשווי 100 מיליון ש"ח

חדשות

דן חברה לתחבורה ציבורית בע"מ, ואשטרום נכסים בע"מ השלימו עסקת מכירת 50% מהזכויות במתחם מוסך דן בבני ברק לאשטרום תמורת כ- 100 מיליון ש"ח. על פי ההסכם, דן ואשטרום יקימו שותפות שבמסגרתה ימומשו הזכויות בקרקע לבניית פרויקט משרדים ומסחר בהיקף של 100 אלף מ"ר בשני בניינים.

מדובר בקרקע בשטח של כ- 13.5 דונם בעיר בני ברק, הקרקע משמשת כיום כמוסך וחניית אוטובוסים של חברת דן. השותפות מתעתדת להקים על הקרקע שלושה מגדלי משרדים בני כ- 35 קומות ומתחם מסחרי, כאשר בשלב הראשון ייבנה מגדל בשטח מבונה (על-קרקעי) של כ- 40 אלף מ"ר ולאחריו (או במקביל) יוקם מגדל דומה נוסף, כאשר הפרויקט יכלול, בין היתר, שטחי מסחר, משרדים, חניונים עיליים ותת-קרקעיים. במקביל תפעל השותפות לקבלת תוספת זכויות שתאפשר את הקמת המגדל השלישי.

את קבוצת דן ייצגו עו"ד שלמה כהן (שותף) עו"ד ליאור רלוי (שותף) ועו"ד ליאור גרינבלט

אנשי קשר



ליאור גרינבלט
שותפה



ליאור רלוי
שותף



שלמה כהן
ראש תחום נדל"ן, תכנון ובניה