

גורניצקי מייצגים את בית ההשקעות אלטשולר שחם בחתימה על הסכמי מימון בהיקף של 90 מיליון שקל

חדשות

גורניצקי ייצגו את בית ההשקעות אלטשולר שחם בחתימה על הסכמי מימון בהיקף מצטבר של עד 90 מיליון שקל לחברת הנדל"ן נתנאל גרופ. כספי הלוואה ישמשו, בין היתר, למימון הקמת הקומפלקס משרדים ומסחר "נתנאל בשדרה", הממוקם במרכז העיר חולון, בצמוד לקניון עזריאלי, מרכז התרבות מדיטק, והמכון הטכנולוגי של חולון.

הסכם הלוואה כולל, מלבד הלוואה גם מסגרת אשראי לטווח של שנה, בהיקף מצטבר של 45 מיליון שקל החל משנת 2017 ועד לאחר סיום הקמת הקומפלקס. בהתקיימות מספר תנאים מתלים, יעמיד בית ההשקעות אלטשולר שחם לחברה הלוואה ארוכת טווח שתחליף את המימון הקצר, כך שסכום הלוואה הכולל המצטבר יעמוד על סך 90 מיליון שקלים. הבנייה והאכלוס צפויים להסתיים בדצמבר 2016 ודמי השכירות המשוערים שהפרויקט צפוי להניב נאמדים בכ-10 מיליון שקל לשנה.

את בית ההשקעות אלטשולר שחם ייצגו איתי גפן (שותף), ליאור רלוי (שותף), לי כהן והגר פלג

אנשי קשר



ליאור רלוי
שותף



איתי גפן
שותף