

**גורניצקי ייצגו את מרכזי מסחר (אזו-ריט) בע"מ (חברה בת של מליסרון בע"מ) בהתקשרות עם מכשירי תנועה בע"מ, הכוללת הן עסקה לרכישת מקרקעין בנצרת עלית, והן עסקה לאיחוד ושיתוף במקרקעין.**

**חדשות**

משרדנו ייצג את מרכזי מסחר (אזו-ריט) בע"מ (חברה בת של מליסרון בע"מ) בהתקשרות עם מכשירי תנועה בע"מ, הכוללת הן עסקה לרכישת כ- 45% חלקים בלתי מסוימים (ב"מושע") במקרקעין בנצרת עלית והן עסקה לאיחוד ושיתוף במקרקעין, ללא תמורה, והסכם עסקה משותפת, כך שכלל המקרקעין יהוו מתחם אחד המשותף לצדדים.

במסגרת התקשרות זו הצדדים יקימו פרויקט משותף במתחם אשר ירחיב ויגדיל את המרכז המסחרי הקיים כיום במקרקעין הידוע בשמו המסחרי "עופר סנטר נצרת עלית", וכן בנייה והקמה נוספת במקרקעין (לרבות למטרות ולייעודים נוספים), לרבות לתכנון וייזום תב"ע חדשה במקרקעין אשר מטרתה להגדיל את זכויות הבניה. מערכת ההסכמים עסקה בלא מעט סוגיות של שיתוף במקרקעין, ניהול עסקה משותפת, סעיפי דילול, מגבלות במכירה, זכויות סירוב וכיו"ב.

מרכזי מסחר (אזו-ריט) יוצג על ידי השותף שלמה כהן ועורכת הדין הבכירה מאיה הופטמן.

**אנשי קשר**



**מאיה הופטמן**

שותפה



**שלמה כהן**

ראש תחום נדל"ן, תכנון ובניה